

**“Ik ben een
mensen - mens
en vind het heel
belangrijk om
bewoners
te spreken.”**

- Edwin de Boer -

Samen kunnen we veel bereiken

“Zien wat je burens nodig hebben en klaarstaan voor je burens.”

HARt voor Huurders
Jaarvergadering 1 april 2025

Avedan wijkkamers
Een hele prettige sfeer

WoningHuren.nl
Een slimme zet om je in te schrijven

Kwaliteit van woningen
Plantdag & zonnepanelen

December 2024 - jaargang 5, nummer 9.



Inhoud

Voorwoord 1

Thuis bij 2

Rini & Theo

Avedan wijkkamers 6

Gezellig samen

Scootmobielen 12

Wat zijn servicekosten?

WoningHuren.nl 13

Informatiemarkt voor senioren

Op stap met ... 14

Vastgoedregisseurs

Naar een koopwoning 20

Onze huurders krijgen voorrang

Hoge energiekosten 21

De FIXbrigade helpt

Valeriusstraat 22

Kwaliteit van onze woningen

Huurdersjubilea 27

Al meer dan 50 jaar!

Onderhoud/Nieuwbouw 28

Comfortverbetering,
verduurzaming en renovatie

HuurdersAdviesRaad 32

Jaarvergadering 1 april 2025

... en nog véél meer



14



Op stap met vastgoedregisseurs

Rianne ten Hove & Edwin de Boer

Colofon Het bewonersblad van Woningstichting Sint Joseph Almelo verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie

Fokkelien Boorsma & Sanne Helthuis

Redactie en teksten

Mirjam de Koning, Stijn de Leeuw,
Tanja Naber en Sander Roosenbrand

Fotografie

Rikkert Harink, Sint Joseph, iStock Adobe

Vormgeving

Rebelfish concept & creatie, Enschede

Druk

Van Marle drukkerij, Hengelo

Oplage

4.700 exemplaren

Met het bewonersblad van Sint Joseph nemen wij u mee achter onze voordeur én die van onze huurders. Wij vertellen u graag hoe wij samenwerken aan de kwaliteit van wonen in Almelo. Van u horen wij ook graag wat er speelt in uw wijk, buurt of woongebouw. Voor vragen, opmerkingen of wensen mag u contact met ons opnemen. U vindt onze contactgegevens op de achterkant.

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)



Sint Joseph

daar voel je je thuis



105 jaar 25

Betrokken

Ondernemend

Betrouwbaar





Ik hecht grote waarde aan onze kernwaarden: betrokken, ondernemend en betrouwbaar. Het is misschien wel mede daarom dat ik mij zo goed thuis voel bij Sint Joseph. Natuurlijk kunnen wij het altijd beter doen. Toch vind ik dat ook mijn collega's iedere dag opnieuw het maximale uit deze kernwaarden halen.

Het thema van dit Bewonersblad is 'betrokken'. Het is één van de waarden die wij belangrijk vinden. Wij zijn betrokken bij u en uw woon- en leefomgeving. In dit blad leest u over betrokkenheid van onze medewerkers en onze bewoners, die als vrijwilligers mooi werk doen.

105 jaar Sint Joseph

Op 24 november bestond Sint Joseph 105 jaar. Vijf jaar geleden stonden wij er minder goed voor en moest er veel gebeuren aan de woningen. Op bladzijde 25 blikken wij terug op de afgelopen jaren. Wij zijn trots op wat we de afgelopen jaren hebben bereikt.

Vrijwilligers zijn onmisbaar

In deze tijd van individualisme, waar mensen erg op zichzelf zijn, is het belangrijk om iets voor een ander te doen en elkaar vast te pakken. Dat proberen wij te doen naar onze medewerkers, maar ook naar onze huurders. Ik hoop dat onze huurders dat ook naar elkaar doen.

Op bladzijde 2 leest u een mooi verhaal over twee van onze huurders, Rini en Theo, die graag iets voor een ander doen en zich inzetten voor de buurt.

105 jaar

“Trots op wat we de afgelopen jaren hebben bereikt.”

Rini is lid van de bewonerscommissie en Theo doet allerlei hand- en spandiensten. Betrokkenheid van vrijwilligers is belangrijk voor een fijne woon- en leefomgeving. Wij kunnen niet zonder vrijwilligers. Als mensen erg op zichzelf zijn, kan dat zorgen voor eenzaamheid. De wijkkamers van Avedan zijn er om eenzaamheid te verminderen. Daar drinken mensen samen koffie of doen een spelletje. U leest het op bladzijde 6. Ook hier zijn vrijwilligers onmisbaar. Extra vrijwilligers zijn heel erg welkom!

Betere Buurt Fonds

Samen werken wij aan schone, hele, veilige en groene wijken. Heeft u zelf ideeën om uw buurt op te fleuren of de contacten met burens te verbeteren? Dat juichen wij toe! Misschien is het Betere Buurt Fonds wel iets voor u. Op bladzijde 34 leest u wat er allemaal kan met een bijdrage van het Betere Buurt Fonds.

Fijne feestdagen!

Ik wens u hele fijne feestdagen toe! Veel leesplezier met dit Bewonersblad.

Claudia Reumer
directeur-bestuurder

Het is belangrijk om iets voor een ander te doen en elkaar vast te pakken.





Thuis bij:

Rini en Theo



Als je langs de St. Josephstraat loopt, is de kans groot dat je een vrolijke husky tegenkomt: Max. Max is pas 11 maanden oud en luistert al ontzettend goed. Hij is de hond van Rini en Theo, een echtpaar dat al 47 jaar getrouwd is. Naast de zorg voor hun jonge hond en oppassen op de kleinkinderen, zijn ze ook al jaren actief als vrijwilligers in hun woongebouw Mercurius in Almelo. Rini en Theo vertellen waarom betrokkenheid zo belangrijk is en hoe ze altijd klaarstaan voor hun buurt.

Rini en Theo wonen inmiddels al tien jaar in Mercurius, een woongebouw met 41 appartementen. Ze zijn al langere tijd vrijwilligers. Rini is voorzitter van de bewonerscommissie en Theo doet allerlei hand- en spandiensten in het woongebouw. Samen maken zij op verschillende manieren het verschil voor de bewoners. Hun motivatie? Dat ze iets terug kunnen geven aan de gemeenschap. Dit geeft hen een tevreden gevoel.





Samen kunnen we veel bereiken.

Het belang van vrijwilligerswerk

Voor Rini en Theo is vrijwilligerswerk niet iets nieuws. Rini heeft zich altijd ingezet als vrijwilliger, van voorzitter van de ouderraad op de basisschool tot bewonerscommissies. *“Ik wil opkomen voor de buurt en ervoor zorgen dat de stem van de bewoners gehoord wordt,”* vertelt ze. Theo, de helpende hand van het stel, staat altijd voor de bewoners klaar en houdt het gebouw netjes. Of het nu gaat om een lamp vervangen of meerijden naar de dierenarts voor een ziek katje, Theo is er. Zelfs bij kleine, alledaagse dingen - zoals het losmaken van een armbandje - schiet hij te hulp.



“Ik wil opkomen voor de buurt en ervoor zorgen dat de stem van de bewoners gehoord wordt.”

Dat is voor hen waar betrokkenheid om draait: zien wat je burens nodig hebben en klaarstaan voor je burens, hoe groot of klein de vraag ook is.

Samen prettig wonen

Wat hen het meeste plezier geeft in hun werk? De dankbaarheid van de bewoners en de contacten die ze opbouwen. *“Je doet het natuurlijk niet altijd goed voor iedereen,”* geeft Rini eerlijk toe, *“maar het gaat erom dat we het samen doen. Dat we hier samen prettig wonen.”*

> verder op pagina 4





Voor hen is het belangrijk dat iedereen zich thuis voelt in het woongebouw en dat er een gevoel van saamhorigheid is. Dat zie je ook terug in de initiatieven van bewoners, zoals de maandelijkse koffieochtenden en de hapjesdag, waar veel bewoners enthousiast aan meedoen. *“Dat zijn de momenten waarop je ziet dat bewoners betrokken zijn,”* zegt Theo. Deze activiteiten brengen de bewoners dichterbij elkaar en zorgen voor een beter en fijner contact.

De andere bewoners zijn ook steeds meer betrokken, merken Rini en Theo. Bewoners weten hen te vinden als ze hulp nodig hebben, en ook bij de jaarlijkse bewonersvergaderingen zijn er veel bewoners aanwezig. *“Het zou mooi zijn als nog meer mensen actief worden in bewonerscommissies of op andere manieren bijdragen aan de buurt,”* zegt Rini. *“Soms hebben mensen gewoon een klein duwtje in de rug nodig.”*





Contact met Sint Joseph

Op de vraag of ze tevreden zijn met de betrokkenheid van Sint Joseph, zijn Rini en Theo positief. *“We kunnen altijd terecht bij Sint Joseph als we vragen of opmerkingen hebben,”* vertelt Rini. *“Goed contact met de wijkbeheerder is belangrijk voor een gezonde samenwerking tussen bewoners en Sint Joseph.”*



Neem contact op met jouw bewonerscommissie.

Ook jouw stem telt binnen Sint Joseph, en je kunt meedenken over plannen en ideeën voor de toekomst. Neem een kijkje op bladzijde 33 bij de HAR van Sint Joseph voor meer informatie.

Een oproep aan andere inwoners van Almelo

Tot slot geven Rini en Theo een tip: *“Heb je ideeën of voorstellen? Kom er gewoon mee!”* Ze moedigen iedereen aan om na te denken over wat ze kunnen betekenen voor de gemeenschap. *“Vrijwilligerswerk is ontzettend belangrijk. Je doet het niet voor jezelf, maar voor de buurt. Het geeft je de kans om echt iets bij te dragen aan de buurt en het leven van je buren een stukje fijner te maken. Samen kunnen we veel bereiken.”*

Dankzij hun inzet, en die van vele andere vrijwilligers, zijn er fijne plekken om te wonen.

“Soms hebben mensen gewoon een klein duwtje in de rug nodig.”



Op een mooie herfstochtend in oktober lopen wij de wijkkamer van Avedan in Trefpunt Elisabeth binnen. Een paar mensen zitten aan de lange tafel. Anderen zetten nieuwe plantjes op de tafel, steken de kaarsjes aan en schenken koffie in. Er hangt een prettige sfeer. Zodra de mensen merken dat wij binnenkomen, worden we hartelijk ontvangen door Ingeborg en de deelnemers van deze ochtend.

We krijgen koffie en er wordt ons verteld wie de deelnemers zijn, waarom ze hier zijn en wat de planning van de ochtend is. We vallen met onze neus in de boter, want Bernt van sportbedrijf Almelo is aanwezig voor de gym.

We kletsen wat met elkaar en horen zo dat de wijkkamers er zijn om de eenzaamheid te verminderen. Mensen ontmoeten elkaar hier en er wordt echt naar elkaar geluisterd. Stichting Avedan is verantwoordelijk voor de organisatie en doet dat in opdracht van de gemeente Almelo. Zij kunnen niet zonder de hulp van vrijwilligers. Irene verzorgt op maandag en donderdag de warme maaltijden in deze wijkkamer als vrijwilligster. Dit doet zij al vanaf de start van de wijkkamer. Dus nogmaals met de neus in de boter, want we mogen mee-eten. We merken direct dat de bewoners heel blij zijn met deze maaltijden. Alleen eten is minder gezellig en je eet samen altijd meer. Daarnaast krijgen deelnemers op deze manier een gezonde maaltijd en hoeven ze zelf niet te koken.

“Deelnemers krijgen op deze manier een gezonde maaltijd en ze hoeven zelf niet te koken.”

Avedan wijkkamers



Voor nieuwkomers is het soms best spannend om voor het eerst naar een wijkkamer te gaan. Wat tref ik aan? Hoe ziet het eruit? Welke mensen zijn er? De deelnemers van deze ochtend komen al langere tijd in deze wijkkamer. We hebben een aantal van hen gesproken.

Jannie komt hier graag. Haar man gaat ook naar een wijkkamer, maar naar een andere. Ze zitten de hele dag bij elkaar, dus het is goed om ook los van elkaar iets te doen. En op deze manier is er thuis ook weer iets om over te praten. Vandaag voelt Jannie zich niet zo goed. Maar op advies van de dokter is ze er toch. Zo blijft ze in beweging en onder de mensen.



Gezellig samen



Regina is hier één keer per week. Ze heeft een vol programma met zingen, sporten en haar tuin die ze zelf nog onderhoudt. Ze vindt de gezelligheid en het contact met anderen erg prettig. Ze heeft twee kinderen, maar die wil ze ook niet altijd met alles lastigvallen. Ze vindt het heel fijn dat ze met haar verhaal ook bij anderen terecht kan.

> verder op pagina 8

“Ze steken de kaarsjes aan en schenken koffie in. Er hangt een prettige sfeer.”





Wim vindt het prettig om met andere mensen te zijn, sinds het overlijden van zijn vrouw. Hij doet graag spelletjes, maar vindt het ook fijn om wat te kletsen. Hij is de jongste deelnemer vandaag. Hij is drie keer in de week aanwezig bij verschillende wijkkamers. De WMO van de gemeente wees hem op de wijkkamer. Hij onderneemt graag dingen en is pas nog met de Zonnebloem naar Giethoorn geweest.

Weetjes

De wijkkamer Trefpunt Elisabeth bestaat zes jaar en Ingeborg van Avedan is sinds twee jaar bij deze wijkkamer betrokken. Wijkkamers zijn geschikt voor maximaal twintig mensen.

Emiel komt samen met zijn vrouw YunLan wekelijks naar de wijkkamer en zij zijn het enige echtpaar binnen deze groep. Ze vinden het fijn om contact te hebben met andere mensen. Emiel onderhoudt samen met Wim en anderen de tuin van Trefpunt Elisabeth.

Na de koffie is er tijd voor de gym. Onder leiding van Bernt worden er verschillende oefeningen vanuit de stoel gedaan. In een laag tempo en iedereen is vrij om wel of niet mee te doen en om sneller of langzamer te gaan. Dan is het tijd om in de benen te komen. Ook staand worden er oefeningen gedaan. Zo worden veel spiergroepen getraind. Dit zorgt voor meer balans en dat helpt tegen het eventuele vallen.



*“Het geeft niet alleen
gezelligheid, maar ook een
gevoel van verbondenheid
en steun.”*

Hierna is er tijd voor een praatje of een spelletje. Een aantal dames gaan met elkaar in gesprek en aan een andere tafel worden de kaarten erbij gepakt. Ondertussen begint Irene met Tarassif aan de voorbereiding van het eten. Tarassif is hier vanuit haar inburgering en om de Nederlandse taal goed te leren.

Voorbeelden van andere activiteiten die op deze ochtenden worden georganiseerd zijn een bingo, thema-ochtenden (Kerst, Pasen), bezoekje aan een tuincentrum of het lezen van de krant en het nieuws bespreken.

Om 12.00 uur is het etenstijd. De tafels zijn gedekt door één van de deelnemers. Op prachtige borden wordt heerlijke spaghetti geserveerd met een salade. Het eten heeft altijd een Indonesische twist. Sambal staat vaak op tafel. Samen genieten we van de heerlijke maaltijd.

Het bezoek aan de wijkkamer laat zien hoe belangrijk deze plek is voor de mensen die er komen. Het geeft niet alleen gezelligheid, maar ook een gevoel van verbondenheid en steun. Voor velen is het een vast onderdeel van hun week. Een plek waar ze zichzelf kunnen zijn en waar ruimte is voor persoonlijke verhalen en gezamenlijke activiteiten.

Terwijl de laatste deelnemers worden opgehaald door de regiotaxi en de voorbereidingen voor de volgende groep beginnen, blijft de positieve energie van deze ochtend nog even hangen. Want één ding is zeker: samen is altijd beter dan alleen.

[> verder op pagina 10](#)



*“Want één ding is zeker:
Samen is altijd beter
dan alleen.”*



Avedan

De wijkkamers worden begeleid door medewerkers van Avedan. Deze morgen is dat Ingeborg Askes, Sint Joseph werkt sinds kort ook samen met Avedan op de Padberghof. Daar is onlangs op de maandagmiddag een wijkkamer geopend.

Uit onderzoek blijkt dat één op de vijf mensen in Nederland eenzaam is. Mensen eten vaak slecht als ze alleen thuis zijn. Contact met anderen is erg belangrijk. Daarom heeft Avedan verschillende wijkkamers geopend. Maar zonder de vele vrijwilligers kunnen de wijkkamers niet bestaan.

Extra handen zijn daarom meer dan welkom!

Mocht je interesse hebben om als vrijwilliger te werken bij een wijkkamer dan kan je bellen met Avedan 0546-544 100 of je kan je aanmelden op de site van Almelovoorelkaar.nl.

Aanmelden

Om mee te doen in een wijkkamer, of voor meer informatie, kan je je aanmelden bij Avedan door te bellen met **0546-544 100**. De wijkkamers zijn er voor alle volwassenen. Op de website van Avedan www.avedan.nl vind je altijd de nieuwste informatie over de wijkkamers.

avedan
samen verder





Scan de QR code om meer te lezen over de wijkkamers van Avedan.

Locaties wijkkamers

Centrum /Haghoek

Wijkkamer Trefpunt Elisabeth,

Hofkampstraat 96, 7607 NJ Almelo
Maandagochtend
Dinsdagochtend en dinsdagmiddag
Donderdagochtend en donderdagmiddag
Vrijdagmiddag

Wijkkamer 't Dok

Sumatraplein 1, 7607 WC Almelo
Maandagmiddag
Dinsdagmiddag

Wijkkamer Luctor et Emergo

Horstlaan 3, 7602 AM Almelo
Maandagmiddag

De Riet-Nieuwland

Wijkkamer De Schöppe

Clematisstraat 2, 7601 EJ Almelo
Woensdagochtend

Wierdensehoek/Aadorp

Wijkkamer Eninver

Apollolaan 1, 7604 EH Almelo
Maandagochtend en maandagmiddag
Woensdagochtend
Donderdagochtend en donderdagmiddag
Vrijdagochtend

Wijkkamer Hoog Schuilenburg

Beethovenlaan 1, 7604 GC Almelo
Vrijdagochtend

Windmolenbroek/Bornerbroek

Wijkkamer

De Karekiet 55-309, 7609 KA Almelo
Dinsdagochtend
Donderdagochtend

Wijkkamer 't Noabershoes

De Gors 2-6, 7609 DV Almelo
Woensdagmiddag

Nieuwstraatkwartier/Ossenkoppelerhoek

Wijkkamer de Hagedoorn

Wilgenstraat 11, 7605 EG Almelo
Maandagochtend en maandagmiddag
Dinsdagochtend en dinsdagmiddag
Donderdagochtend
Vrijdagochtend

Wijkkamer de Driehoek

Jan Tooropstraat 27, 7606 JS Almelo
Maandagochtend en maandagmiddag
Dinsdagochtend
Woensdagochtend

Schelfhorst/Sluitersveld

Wijkkamer De Schelf

Binnenhof 51, 7608 KH Almelo
Maandagochtend
Dinsdagochtend en dinsdagmiddag
Woensdagochtend
Donderdagmiddag

Wijkkamer De Bridge

Pietheinstraat 51, 7603 CB Almelo
Donderdagmorgen





Scootmobielen en servicekosten



Scootmobielen zijn brandgevaarlijk en mogen niet in gangen en vluchtroutes staan. Voor het stallen van scootmobielen maken wij een aparte, veilige ruimte. Voor de veiligheid van alle bewoners is het nodig om scootmobielen op een aparte plek te parkeren en op te laden.

Wil je gebruik maken van een parkeer-/oplaadplek, dan krijg je een eigen plek. Er wordt een extra huurovereenkomst gemaakt voor het gebruik van deze scootmobiel-parkeerplek. Het kan zijn dat er in jouw complex nog geen scootmobiel-parkeerplek is. Hier gaan wij de komende tijd mee bezig.

Afspraken over energiekosten bij scootmobielen

Alle gebruikers van een parkeerplek betalen voor het verbruik van energie. Het gaat om een bedrag van € 2,- per maand. Dit bedrag halen we af van de energiekosten van de algemene ruimten. Zo profiteren alle bewoners ervan. Je bent verplicht jouw scootmobiel op de parkeer-/oplaadplek te parkeren.

Nieuw servicekostenbeleid 2024-2027.

Wat je moet weten:

Sint Joseph heeft het servicekostenbeleid voor de periode 2024-2027 vernieuwd. Dit beleid zorgt ervoor dat de kosten eerlijk verdeeld zijn over alle bewoners en dat duidelijk is hoeveel iedereen moet betalen. Hiernaast worden de belangrijkste punten uit het beleid uitgelegd.

Wat zijn servicekosten?

Servicekosten zijn de kosten voor diensten en voorzieningen die door Sint Joseph worden geleverd. Dit zijn onder andere schoonmaak, verlichting van gemeenschappelijke ruimten en tuinonderhoud.

1. De kosten voor de schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes worden verdeeld over de bewoners van het complex. Zo helpt iedereen mee aan een schone en fijne leefomgeving.
2. De kosten voor de verlichting in gangen, trappenhuisen en andere gemeenschappelijke ruimtes worden verdeeld. Dit is belangrijk voor de veiligheid van alle bewoners. De energiekosten voor het gebruik van de lift worden ook verdeeld onder de bewoners.
3. Voor woongebouwen met een gemeenschappelijke tuin worden de kosten voor het onderhouden van de tuin ook verdeeld. Zo blijft de tuin goed onderhouden en kunnen alle bewoners hiervan genieten.
4. Bewoners ontvangen jaarlijks een overzicht van de gemaakte kosten en hoe deze zijn verdeeld. Dit geeft duidelijkheid.



“Samen werken we aan een veilig thuis!”

Informatiemarkt voor senioren

Woning
Huren

In september stonden wij op de informatiemarkt voor senioren in Almelo. We spraken veel mensen en vroegen of ze al ingeschreven stonden bij WoningHuren.nl. Vaak kregen we reacties als: *"Nee hoor, ik red me nog prima,"* of *"Dat is niet nodig ik heb een koopwoning."* Maar stel dat er iets verandert: je partner overlijdt, je hebt ineens zorg nodig of je huis wordt te groot. Op zo'n moment wil je kunnen verhuizen - en daar kan een inschrijving je enorm bij helpen.

Actie nu betekent meer kansen later

Veel mensen wachten te lang met inschrijven. Toch werkt het zo: hoe langer je ingeschreven staat, hoe meer kans je maakt op een woning als je die echt nodig hebt. Door je nu in te schrijven, bouw je inschrijfduur op. Daarmee heb je later, als het nodig is, meer kans op een andere woning.

Je betaalt één keer € 25,-. Daarmee sta je voor onbepaalde tijd ingeschreven. Jouw inschrijving geeft je de ruimte om straks te kunnen kiezen, zelfs als je nu nog goed zit. Niemand weet wat de toekomst brengt, dus waarom niet alvast in actie komen?



Ons advies:

Schrijf je vandaag nog in op WoningHuren.nl.



Direct inschrijven! Scan



Sint Joseph
daar voel je je thuis





Op stap met... Rianne ten Hove & Edwin de Boer

Vastgoedregisseurs

Sinds januari van dit jaar werken er vastgoedregisseurs bij ons. Dit is een nieuwe functie binnen Sint Joseph. Wat doen zij precies? Wij vroegen het aan twee van hen, Rianne ten Hove en Edwin de Boer.

Rianne werkte hiervoor acht jaar bij Strukton, een bouwbedrijf. Zij zorgde ervoor dat de kantoorpanden van haar klant goed werden onderhouden. Ze had veel contact met de klant en met leveranciers. Maar Rianne miste het contact met bewoners. Daarom solliciteerde ze op de functie van vastgoedregisseur

Wat zijn jouw taken als vastgoedregisseur?

"Ik houd mij bezig met planmatig onderhoud. Dat is het onderhoud aan onze woningen dat blijft terugkomen. Bijvoorbeeld het vervangen van cv-ketels en ventilatieboxen, en ook het onderhoud aan liften in woongebouwen. Dit zijn allemaal werkzaamheden die elke paar jaar terugkomen."

Daarnaast werk ik ook aan projecten, zoals de brandveiligheid, het maken van scootmobielruimten en de standplaatsen voor woonwagens. Mijn werk is dus heel afwisselend!"



Hoe ziet jouw dag eruit?

Een dag van Rianne loopt vaak anders dan gepland. *“Vandaag had ik overleg met de brandweer over de brandveiligheid in onze woningen en woongebouwen. Daarna heb ik een webinar gevolgd over de brandveiligheid van scootmobielen. Eigenlijk had ik tussendoor nog met standplaatsen voor woonwagens bezig gewild, maar dat is niet gelukt. Ook omdat ik een paar keer gebeld werd door bewoners over een brief die ze hebben gekregen,”* vertelt Rianne. Zij is een deel van haar tijd op kantoor, maar ook een deel van haar werk in de wijk te vinden. Dan controleert ze of de werkzaamheden goed gaan en heeft ze contact met de aannemer die voor Sint Joseph aan het werk is.



Heb je veel contact met de bewoners?

“Als er werkzaamheden in een woongebouw zijn, dan spreek ik met bewoners. En soms als de bewoners een brief van mij hebben gekregen waar ze een vraag over hebben. Dan bellen ze mij. Maar ik ben meer met de woningen en woongebouwen bezig, dus met het vastgoed, zoals dat heet. Ik zoek naar de beste manier om de woningen en woongebouwen zo goed mogelijk te onderhouden.”

Onze collega's van de afdeling Wonen richten zich vooral op de bewoners, zoals de wijkbeheerders. *“Tijdens overleg met collega's van de afdeling Wonen kom ik soms wel tot andere inzichten. Dus we hebben elkaar zeker nodig.”*

Werk je veel samen met collega's?

Rianne werkt vooral samen met haar collega's van de afdeling Vastgoed. *“Wij werken allemaal op dezelfde verdieping, dus je overlegt gemakkelijk en snel met elkaar.”* Voor een project, zoals de brandveiligheid, overlegt ze ook met de wijkbeheerders. Rianne werkt verder samen met collega's van het team Beleid om regels op te stellen.

Naast haar werk als vastgoedregisseur is Rianne ook actief in de activiteitencommissie, de wandelclub en doet ze mee aan het vitaliteitsprogramma van Sint Joseph. Lekker druk dus!



“Ik zoek naar de beste manier om de woningen en woongebouwen zo goed mogelijk te onderhouden.”



Edwin de Boer heeft al 20 jaar ervaring bij woningcorporaties, onder andere in Friesland en Amersfoort. Hij was allround opzichter. Dat wil zeggen dat hij opzichter was bij mutaties, maar ook leiding gaf aan de vakmannen. Edwin heeft een technische achtergrond. Toen hij verhuisde naar Duitsland zocht hij een woningcorporatie dichtbij de Duitse grens. Hij zag de vacature bij Sint Joseph en solliciteerde.

Wat zijn jouw taken als vastgoedregisseur?

"Ik houd me bezig met het plaatsen van zonnepanelen. Ik bied onze bewoners aan om zonnepanelen te plaatsen en beantwoord hun vragen. Ook heb ik het contact met het bedrijf dat de zonnepanelen voor ons plaatst."

Daarnaast regelt Edwin de bijzondere reparatieverzoeken. Daarvoor moet hij meestal bij de bewoners thuis zijn. Zo kan hij zelf zien wat het probleem is en hoe de bewoner het ervaart. *"Het is ons huis, maar hun thuis. Daar moet je altijd rekening mee houden. Bewoners moeten voelen dat je naar hen luistert en dat je hen wilt helpen."*

Edwin zit ook in het projectteam voor de werkzaamheden in Rumerslanden. Deze werkzaamheden staan voor de komende jaren gepland. *"Maar nu al doen wij voorbereidend werk, zoals Flora en Fauna onderzoek."*

"Bewoners moeten voelen dat je naar hen luistert en dat je wilt helpen."

Tenslotte doet Edwin ook nog legionella preventie. Legionella is een soort bacterie waar je ziek van kunt worden. Hij zorgt ervoor dat er geen legionella voorkomt in onze woongebouwen.

Hoe ziet jouw dag eruit?

"Alle ochtenden ben ik bezig met bijzondere reparatieverzoeken. En ik help mijn collega die de planning doet voor onze vakmannen. 's Middags houd ik me dan bezig met de zonnepanelen, het projectteam of legionella. De dagen vliegen voorbij!" Juist deze afwisseling vindt Edwin het leukste aan zijn werk als vastgoedregisseur.



Heb je veel contact met de bewoners?

“Door de bijzondere reparatieverzoeken heb ik wel veel contact met bewoners. Ook door het aanbieden van zonnepanelen heb ik contact met de bewoners. Ik vind dat echt heel leuk. Contact met bewoners is mijn kracht. Ik ben een mensen-mens en vind het heel belangrijk om de bewoners te spreken.

Edwin geeft aan dat hij niet altijd alles kan oplossen voor bewoners. “Soms moet ik nee zeggen tegen bewoners en dat vind ik niet leuk.”

Werk je veel samen met collega's?

Ook Edwin werkt veel samen met de collega's op de afdeling Vastgoed. Maar ook met de collega's van de afdeling Wonen. *“Als ik bij bewoners ben en ik voel dat er iets speelt of dat het niet goed gaat met de bewoners, dan geef ik dat door aan mijn collega's van de afdeling Wonen. Ik vind dat een belangrijke taak. Zo werk ik mee aan de leefbaarheid en goed wonen in Almelo.”*

Naast zijn dagelijkse werk is Edwin ook BHV-er en lid van de calamiteitendienst. *“Sint Joseph is een fijne organisatie om voor te werken, met hele leuke collega's.”*

De vastgoedregisseurs zijn dus bezige bijen, met heel veel verschillende werkzaamheden. Zij zorgen ervoor dat de bewoners fijn wonen in hun woningen en zich thuis voelen!



“Ik ben een mensen-mens en vind het heel belangrijk om bewoners te spreken.”







Als huurder van Sint Joseph op zoek naar een koopwoning?

SCHAKEL
MAKELAARS

Huur je op dit moment een sociale huurwoning van Sint Joseph en wil je graag een woning kopen? Als huurder van Sint Joseph krijg je voorrang bij het kopen van een sociale huurwoning die we gaan verkopen.

Deze regeling is speciaal voor huurders van Sint Joseph die in een sociale huurwoning wonen en graag willen kopen. Met deze voorrang kun je eerder een woning bezichtigen en een bod doen, voordat de woning ook aan andere kopers wordt aangeboden.

Hoe werkt het?

Wanneer Sint Joseph een sociale huurwoning verkoopt, krijgen huurders eerst de kans om de woning te bekijken en een bod uit te brengen. Hierdoor hoeft je niet te concurreren met andere kopers die niet huren bij Sint Joseph.

Welke woningen zijn er beschikbaar?

Wil je weten welke sociale huurwoningen te koop staan? Bezoek dan de website van Schakel Makelaars en Adviseurs. Daar vind je een lijst met beschikbare woningen.

Heb je interesse?

Heb je interesse in een woning? Neem dan contact op met Schakel Makelaars. Je kunt ze bereiken op **almelo@schakel.nl** of op **0546 81 05 55**. Ze helpen je graag met al je vragen en begeleiden je bij het kopen van jouw nieuwe woning.



Eerste hulp bij hoge energiekosten!

Heb je moeite om jouw energierekening te betalen? Dan kan de FIXbrigade je helpen met het besparen van energie. Zij helpen jou met kleine energiebesparende maatregelen, zoals radiatorfolie achter de radiator en tochtstrippen op de deuren plaatsen. Ook kunnen ze lampen vervangen door ledlampen. Voor bewoners van een huurwoning is het allemaal gratis!

Voorbeelden van energiebesparende maatregelen zijn:

- Het aanbrengen of vervangen van een brievenbusstrip.
- Tochtstrippen op de deuren maken.
- Radiatorfolie achter de radiatoren maken.
- Het vervangen van gloeilampen door ledlampen.
- Het plaatsen van raamfolie.
- Het ontluchten van radiatoren



Wil je ook graag hulp?

Je kunt je aanmelden via telefoonnummer **0546 – 544 100 / 06- 130 67 582** of een mail sturen naar **fixbrigadealmelo@avedan.nl**. Ook kun je een formulier op de website van Avedan invullen. Binnen een aantal dagen belt iemand van de FIXbrigade om een afspraak met je te maken. De mensen van de FIXbrigade komen dan bij je langs, meestal met drie personen. Een afspraak duurt gemiddeld 1½ uur en dan is alles klaar.



Dat geldt voor mij Ook voor jou?

Vind je het lastig om iedere maand rond te komen? Kun je wel een extraatje gebruiken? Dan zijn er misschien wel regelingen en toeslagen waar je gebruik van kunt maken.

Via de gemeente Almelo kun je kijken of je recht hebt op regelingen of toeslagen, zoals huurtoeslag. Maar ook of je een te dure zorgverzekering of energiecontract hebt. Je kunt dit zelf bekijken, maar ook samen met een adviseur van de gemeente.

Ontdek hoeveel geld jij kunt besparen. Wie weet heb jij straks een paar honderd euro meer in het jaar te besteden. Dus ga naar de website **www.datgeldtvoormij.nl** of scan de QR-code.



Voor welke regelingen en toeslagen kom je in aanmerking?



Bekijk het stap voor stap en bepaal anoniem waar je voor in aanmerking komt. Liever hulp? Maak een afspraak.





Kwaliteit van onze woningen

Valeriusstraat





Onder een stralende zon gingen we samen met de bewoners en leerlingen van het Zone College aan de slag om de eerste plantjes te planten. Het was een fantastische dag met een prachtig resultaat! Dank aan iedereen die heeft meegeholpen om onze buurt nog groener en mooier te maken! Mooi teamwork.



Na het verduurzamen van de woningen door Ter Steege is nu de woonomgeving van de Valeriusstraat aan de beurt.

In oktober hebben we samen met de bewoners weer een stap gezet naar een groenere buurt! Met de hulp van Farwick, leerlingen van het Zone College en Sallandse Wegenbouw organiseerden we een plantdag. Sallandse Wegenbouw heeft het ontwerp gemaakt van de wadi's en deze aangelegd. Dit zijn speciale groenstroken die regenwater opvangen en laten wegzakken in de grond. Met input van de bewoners heeft Farwick het tuinplan ontworpen dat nu wordt uitgevoerd.



Zonnepanelen

Het is precies een jaar geleden dat wij begonnen met het plaatsen van zonnepanelen op de daken van eengezinswoningen. Tot nu toe hebben we al 328 woningen voorzien van zonnepanelen. Maar hoe gaat dit proces eigenlijk in zijn werk? We leggen het stap voor stap uit.



Het proces

1. Selectie van de woningen

Sint Joseph kiest de woningen waar de panelen geplaatst worden. Het installatiebedrijf Instain gaat de zonnepanelen plaatsen.

2. Aankondiging

Sint Joseph stuurt de bewoners een brief met informatie.

3. Aanbod

Instain maakt een plan voor hoe de panelen op het dak komen te liggen en stuurt de bewoners een voorstel.

4. Akkoord van bewoners

Als bewoners akkoord gaan, ondertekenen ze het aanbod.

5. Afspraak maken

Instain plant een datum voor de installatie.

6. Installatie van de zonnepanelen

Binnen één dag zijn de zonnepanelen geplaatst.

7. Servicekosten

Sint Joseph voert de servicekosten in. Vanaf de volgende maand betalen bewoners € 2,- per paneel per maand.

Tot nu toe heeft **71%** van de bewoners 'ja' gezegd op ons aanbod. Dit betekent dat we zonnepanelen hebben geïnstalleerd op **328 woningen**. Gemiddeld levert elke woning zo'n 2633 kWh per jaar op, wat een flinke besparing kan opleveren op de energierekening. Hiermee helpen we niet alleen de bewoners om duurzamer te leven, maar dragen we ook bij aan een schonere toekomst voor ons allemaal!

Al 105 jaar bouwen aan thuisgevoel!

In 1919, kort na de Eerste Wereldoorlog, werd Woningstichting Sint Joseph opgericht. Het doel? Mensen uit ongezonde, slechte huizen een schoon en veilig thuis bieden.

Het begon met eenvoudige huizen voor arbeiders. Sint Joseph groeide uit tot een organisatie die wijken bouwde en mensen samenbracht.

Na de Tweede Wereldoorlog bouwden we mee aan de wederopbouw van Nederland: nieuwe wijken met flats, ruimere woningen, speelplekken en groen. Vanaf de jaren '70 richtten we ons meer op renovatie, zodat onze huizen met de tijd mee bleven gaan.

En nu? Nu bouwen we aan een duurzame toekomst! Met energiezuinige woningen, zonnepanelen en het opknappen van oude wijken zorgen we voor betaalbaar wonen dat ook goed is voor het milieu. Maar ons doel blijft hetzelfde als in 1919: een fijn thuis voor iedereen.

Samen werken we aan betaalbaar, duurzaam en prettig wonen. En dat al 105 jaar lang!

105^{jaar}
Sint Joseph
daar voel je je thuis



Betrokken

Ondernemend

Betrouwbaar



Tips en tricks Wat kan je doen bij wateroverlast?

Het is winter. Steeds vaker is het extreem weer. Hoewel een flinke bui normaal is in deze tijd van het jaar, kan het soms voor overlast zorgen. Wateroverlast in en om het huis kan vervelend zijn, maar met de juiste stappen kan je veel problemen voorkomen of snel oplossen.

Zorg voor goede afvoer in de tuin

Een goed afwateringssysteem in de tuin is belangrijk, zodat regenwater zich niet ophoopt en tegen de woning aan komt. Zorg ervoor dat regenwater goed weg kan stromen.

Controleer de kelder of kruipruimte

Heeft jouw woning een kelder of kruipruimte? Controleer regelmatig op vochtplekken of plassen water.

Merk je dat er water binnenkomt, neem dan direct contact op met ons. Het op tijd melden kan veel schade voorkomen.

Controleer de dakgoten en regenpijpen

Eén van de belangrijkste oorzaken van wateroverlast is verstopping van dakgoten en regenpijpen.

Bladeren, takjes en ander vuil kunnen zich ophopen en de afvoer van regenwater verstopen. Hierdoor blijft het water op het dak staan of loopt het water langs de muren.

Dit kan lekkages veroorzaken. Controleer en maak de dakgoten regelmatig schoon.

Meld wateroverlast direct

Heb je wateroverlast of zie je dat er problemen zijn die je niet zelf kan oplossen? Neem dan direct contact met ons op.

Wij staan klaar om je te helpen en kunnen snel actie ondernemen om grotere problemen te voorkomen.



Huurdersjubilea

**Wij zijn heel blij met onze huurders.
Als huurders al meer dan 50 jaar van ons
huren, mag dat beloond worden. En dat
hebben we gedaan.**

Afgelopen jaar hebben wij onze jubilea bezocht en in het zonnetje gezet. Het leverde blije gezichten op, maar ook mooie verhalen. Over hoe het vroeger was en waar de bewoners nog meer gewoond hebben. En hoe zij in hun huidige woning terecht zijn gekomen. In 2025 gaan we hier mee door en bezoeken wij onze huurders die 50 jaar huren.



Verduurzaming en comfortverbetering,

Drakensteyn



186 woningen

Om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de appartementen aan Drakensteyn goed blijft, is renovatie en verduurzaming nodig.

Inmiddels is de eerste flat aan de binnenkant en de buitenkant gerenoveerd. Zo hangt de nieuwe zonwering, zijn de platen van het balkon vervangen en is de buitenkant geschilderd. In de tweede flat is de aannemer ook al bijna klaar in de woningen. Hier wordt ook gestart aan de buitenkant. Dit betekent dat we alweer begonnen zijn met de laatste flat (van de lage flatgebouwen) met het renoveren van de woningen. Het einde komt in zicht!

Onderhoud

Het onderhoud bestaat uit technische verbeteringen aan de woningen en de gebouwen. De keuken, badkamer en het toilet worden vernieuwd in alle woningen. Daarnaast worden de groepen in de meterkast vervangen en onderhouden we alle installaties. Er wordt geschilderd en gesausd en de brandveiligheid wordt verbeterd.

Ook de woonomgeving wordt niet vergeten. Als alle werkzaamheden aan het gebouw en de woningen klaar zijn, wordt het groen rond de gebouwen verbeterd. Daarnaast gaan we een groot deel van het regenwater afvoeren. Om dit regenwater op te vangen, maken we wadi's op het terrein.

Comfortverbetering en verduurzaming

Er komt een scootmobielruimte bij de hoofdingang van alle drie gebouwen. In de woningen komt mechanische ventilatie en een videofoon voor de bel. Zo kan de bewoner zien wie er aanbelt. Ook plaatsen we zonwering bij de woonkamer. Verder komen er onder andere zonnepanelen, isolatieglas en betere isolatie van de gebouwen.

“Na de werkzaamheden aan het gebouw wordt het groen rondom verbeterd.”



Verduurzaming en renovatie

Rembrandtlaan

Onderhoud

In oktober is de renovatie aan de Rembrandtlaan begonnen.

We zijn gestart met werkzaamheden in de woningen, bergingen, garages en portieken. Het enkelglas is vervangen door isolatieglas, het voegwerk is hersteld en de plafonds geïsoleerd. Er is geschilderd en er zijn brandwerende maatregelen getroffen.

De Energiewacht vervangt de cv-ketel en de rookgasafvoer. We verwachten de werkzaamheden voor het einde van het jaar af te ronden, met eventuele laatste klussen na de feestdagen. In 2025 worden de flats aan de overkant gerenoveerd.

Uw Onderhoudspartner Lenferink voert dit project uit en zorgt voor een soepele uitvoering.





Nederhorst

Elswout

Muiderslot

Onderhoud van 37 woningen van start

Op 30 september 2024 is SW Vastgoedverbetering voor Sint Joseph begonnen met het renoveren van 37 woningen in de wijk Schelfhorst in Almelo. Deze renovatie is belangrijk om de huizen energiezuiniger en comfortabeler te maken. De werkzaamheden zijn naar verwachting in december afgerond.

De woningen krijgen onder andere betere isolatie. Aan de voorkant en achterkant van de huizen worden de oude gevelplaten verwijderd. Er komt nieuwe isolatie en afwerking, waardoor de huizen warmer blijven. Ook wordt het glas in de woonkamer en keukens vervangen door HR++ glas, dat beter isoleert. Om te zorgen dat er geen koude lucht binnenkomt, worden de deuren aan de voor- en achterkant beter afgedicht. Daarnaast wordt de spouwmuur, de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur, opgevuld met isolatiemateriaal.

Naast het energiezuiniger maken, wordt er ook ander onderhoud uitgevoerd:

- Ventilatiesystemen vernieuwd
- Nieuw ventilatiekanaal
- Nieuwe afzuiging in de badkamer

De buitenkant van de huizen krijgt ook een opknapbeurt:

- Muren schoongespoten
- Voegwerk wordt hersteld
- Waterafstotende laag
- Schilderwerk en houtrot
- Regenpijpen en schuttingen vervangen

Ook de keukens worden opgeknapt:

- Vernieuwing keukenblok
- Nieuwe tegels
- Aansluitingen voor elektrisch koken
- Vervangen groepenkast

Door de werkzaamheden kunnen de bewoners genieten van een duurzame woning met meer wooncomfort.



Heetveldsweg

Nieuwbouwproject 'De Juffers'

Aan de Heetveldsweg in Almelo bouwen we zeven sociale huurwoningen. Dit project, De Juffers, bouwen we samen met Hegeman Bouwgroep Almelo.

Het nieuwbouwproject bestaat uit twee soorten woningen. Er komen vier levensloopgeschikte woningen en drie eengezinswoningen. De levensloopgeschikte woningen zijn speciaal gemaakt voor mensen die langer zelfstandig willen wonen, ook als ze later misschien zorg nodig hebben. Deze huizen zijn gelijkvloers en hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De eengezinswoningen zijn bedoeld voor gezinnen of mensen die een compact huis zoeken.

Goede ligging

De Juffers ligt in de buurt Wester-Sluitersveldlanden. De Heetveldsweg ligt gunstig, dichtbij het winkelcentrum, scholen en andere voorzieningen zijn makkelijk bereikbaar. Ook het mooie buitengebied met de Gravenallee ligt op korte afstand, ideaal voor wandelingen en fietstochten.

Wanneer start de bouw?

De bouw van de woningen is gestart in november 2024. De verwachting is dat de huizen in mei 2025 klaar zijn.

De Juffers is een belangrijk project voor de buurt Wester-Sluitersveldlanden. Het zorgt voor betaalbare huurwoningen. Dit helpt de buurt gezellig en levendig te maken.

Als alles volgens plan gaat, kunnen de nieuwe bewoners begin van de zomer van 2025 in hun nieuwe huizen wonen. Dan kunnen ze genieten van een fijne, energiezuinige, moderne woning op een mooie plek in Almelo.





HARt voor Huurders

De HAR (HuurdersAdviesRaad) komt op voor de belangen van alle huurders van Sint Joseph. De HAR wil genoeg huurwoningen van goede kwaliteit. Daarnaast vindt de HAR een veilige en prettige woon- en leefomgeving ook heel belangrijk.

Wat doet de HAR eigenlijk? En waarvoor kun je bij hen terecht? Je leest het op deze pagina's.

De volgende jaarvergadering is op dinsdag 1 april 2025

Ieder jaar organiseert de HAR een jaarvergadering, waarbij alle huurders welkom zijn. In de jaarvergadering wordt aan de huurders uitgelegd wat de HAR het afgelopen jaar gedaan heeft. Dat staat ook in een jaarverslag. Tijdens de jaarvergadering krijgen de huurders ook informatie over de plannen voor het komende jaar. Daarnaast bespreken wij onder andere de ontwikkelingen van Sint Joseph. Wat zijn taken die opgepakt moeten worden en welke uitdagingen zijn er? De directeur-bestuurder van Sint Joseph praat de bewoners bij over de actualiteiten en de projecten waar Sint Joseph aan werkt.

Wij hopen in april ook een nieuw lid voor te stellen, namelijk Fabienne Kwakkelaar.
Wil je hierbij aanwezig zijn? Dan kun je dat alvast doorgeven via info@harvanstja.nl of via de HAR-telefoon **06 82 46 70 57**.

Heb je ideeën voor een onderwerp waar wij het op 1 april 2025 over kunnen hebben? Dat mag je ook doorgeven via info@harvanstja.nl.
De laatste jaarvergadering was op 26 maart 2024. Op onze website www.harvanstja.nl staat het verslag van deze jaarvergadering.

De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

Prestatieafspraken

Op donderdag 21 april 2022 zijn de 'Prestatieafspraken 2022 t/m 2026' getekend. Dit zijn afspraken tussen de woningcorporaties (Beter Wonen en Sint Joseph), gemeente Almelo en de HAR. Het gaat om de volkshuisvestingsdoelen in Almelo voor voldoende, betaalbare en kwalitatief goede woningen. Een belangrijk doel in deze afspraken is het vergroten van de veerkracht in wijken. Veerkracht in wijken betekent dat bewoners en instanties (zoals scholen, gemeente, woningcorporaties, welzijnsorganisaties, enzovoort) samen verstoringen, zoals onveiligheid en overlast, kunnen opvangen. Veerkrachtige wijken zijn minder gevoelig voor leefbaarheidsproblemen.

Aandacht voor de Voorzieningenwijzer tijdens de bijeenkomst met bewonerscommissies

Op dinsdag 15 oktober 2024 organiseerde de HAR haar jaarlijkse bijeenkomst met de bewonerscommissies (BC) van Sint Joseph. De BC's vertegenwoordigen het woongebouw of wijk waarin ze wonen. Piet Roskam, voorzitter van de HAR, heette iedereen welkom. Daarna vertelde Claudia Beumer, directeur-bestuurder van Sint Joseph, over de projecten waar Sint Joseph mee bezig is of die op de planning staan voor de komende jaren. Zij noemde onder andere renovatie en verduurzaming aan Drakensteyn, nieuwbouw aan De Juffers, groot onderhoud en verduurzaming aan de Burcht en Elswout en aan de Rembrandtlaan. Voor de komende jaren zijn de wijken Rumerslanden en de Westeres aan de beurt.

De gastspreker was Erik Feijen van de Voorzieningen-Wijzer. Op dit platform staan alle regelingen en toeslagen van de gemeente en de overheid waar je gebruik van kunt maken als je het financieel lastig hebt. Tijdens het maken van de prestatieafspraken met de gemeente en de woningcorporaties, hebben de HAR en de SHBW (Stichting Huurdersplatform Beter Wonen) er samen voor gezorgd dat de Voorzieningenwijzer ook in Almelo beschikbaar is.





“De Voorzieningenwijzer kan je zomaar een paar honderd euro opleveren.”

De mensen van de VoorzieningenWijzer helpen je graag bij het checken van jouw situatie. Het kan je zomaar een paar honderd euro opleveren. Het was een hele duidelijke en interessante presentatie. Ken jij iemand die het financieel lastig heeft? Wijs hem of haar dan op de voorzieningenwijzer via **datgeldtvoormij.nl**. Samen zorgen wij voor goed en betaalbaar wonen in Almelo.

Wij wensen alle bewoners van Sint Joseph hele fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar!

- Opkomen voor de belangen van alle huurders van Sint Joseph.
- Meehelpen aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen.
- Het zorgen voor een goede relatie tussen de huurder en Sint Joseph.
- Meedenken en meepraten over het beleid van Sint Joseph.
- Zorgen voor een goede prijs-/kwaliteitverhouding van de woningen van Sint Joseph.
- Advies geven aan Sint Joseph, gevraagd en ongevraagd.
- Advies vragen aan huurders.
- Ondersteunen van bewonerscommissies.

Noteer alvast in jouw agenda:

**HAR jaarvergadering
1 april 2025**

Addie Krijnen neemt in december 2024 afscheid als bestuurslid van de HAR. In het volgende bewonersblad leest u daar meer over.



Piet Roskam
voorzitter



Addie Krijnen



Marianne Hakkers



Janny Slot



Els Langeveld



Marina Vos

 www.harvanstja.nl

 info@harvanstja.nl

 06 82 46 70 57

 facebook.com/harvanstja





*“Samen werken wij
aan een beter buurt!”*

De Marlijnstate bestaat dit jaar 30 jaar. Tijd voor een feestje! Met een bijdrage van het Beter Buurt Fonds konden de bewoners genieten van een heerlijk koud en warm buffet. Het was een hele gezellige middag. En dat is precies de gedachte achter het Beter Buurt Fonds. Bijdragen aan een fijn contact tussen de bewoners.

Het Beter Buurt Fonds, iets voor u?

Het 15-jarig bestaan Mercurius werd gevierd met een hapjes buffet, georganiseerd door de bewonerscommissie. De bewoners konden genieten van allerlei verschillende hapjes. Maar belangrijker nog, de bewoners waren bij elkaar om gezellig met elkaar te kletsen. Een mooie middag georganiseerd door bewoners.

Op 26 oktober organiseerden de bewoners in de Bilderdijkstraat, Constantijn Huygenstraat, Tollenstraat, Brederostraat, P.C. Hoofdstraat en Joost van den Vondelstraat een griezelig Halloweenfeest voor alle kinderen in de wijk. Veel versieringen, griezels én snoepjes voor de kinderen. Via het Beter Buurt Fonds kon de organisatie een nieuwe tent kopen voor de safe zone. Daar wordt niet gegriezeld, maar is plek voor koffie, thee en ranja. Zo draagt het Beter Buurt Fonds bij aan een prettige leefomgeving en een goed contact tussen de bewoners.



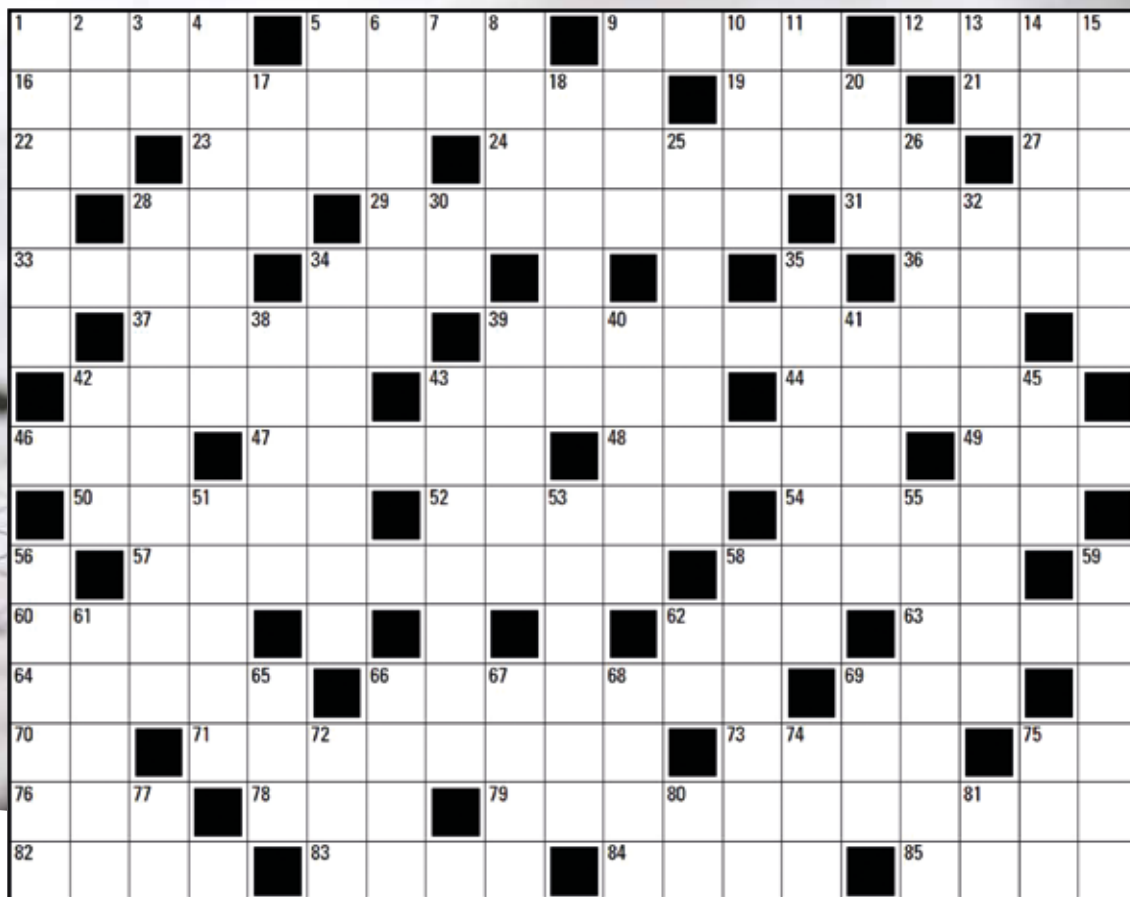


De spelregels

1. Meerdere buurtbewoners hebben voordeel bij de uitvoering van het idee.
2. Een groot gedeelte van de buurtbewoners waar het idee voor bedoeld is, steunt het idee.
3. Het Betere Buurt Fonds keert een eenmalige vergoeding uit per aanvraag.
4. Een aanvraag kan door elke huurder van Sint Joseph worden gedaan (alleen of samen met anderen).
5. Huurders maken gebruik van het aanvraagformulier dat op de website staat. Het formulier kan ook worden geprint of op aanvraag worden verstuurd op papier.
6. Aanvragen worden beoordeeld door een commissie van Sint Joseph: de Buurtfondscommissie. Ze kijken naar het doel van de aanvraag, het voldoen aan de voorwaarden en spelregels. De commissie denkt mee met de aanvragers.
7. Er is per jaar een maximum bedrag beschikbaar in het fonds. Hierdoor kunnen aanvragen later in het jaar wellicht niet worden ondersteund.



Kruiswoordpuzzel



Horizontaal

1 derhalve **5** deel van een trap **9** gevierde actrice **12** vragend voornaamwoord **16** meubelbekleder **19** claim **21** pratende vogel **22** buisverlichting **23** rij voertuigen **24** negatief geladen deeltje **27** ondersteek **28** zojuist **29** godsdienst **31** deel van een huis **33** wild zwijn **34** oorkonde **36** eenheid van spanning **37** macht over anderen **39** geboorteplaats van Jezus **42** hoge zangstem **43** oefenleuning bij ballet **44** rekenkundige term **46** daarna **47** breekhamer **48** plaats in Israël **49** deel van de hals **50** bouw materiaal **52** rij soldaten **54** stadswal **57** gevangennemen **58** opbrengst van geld **60** zonder inhoud **62** insect **63** verstand **64** avondmaaltijd **66** toom **69** werktuig **70** landbouwwerktuig **71** welriekende plant **73** hagel **75** hoewel **76** belemmering **78** zulke **79** erepenning **82** vlug **83** officieel stuk **84** Ierland **85** bezoeker

Verticaal

1 Bijbelse vrouw **2** commerciële zender **3** oosters bordspel **4** als hulde aanbieden **5** seconde **6** wildbraad **7** bijwoord **8** adellijk **9** zoektuig **10** slepende ruzie **11** schijn **13** laagwater **14** bestek **15** ziekteverschijnsel **17** in goede conditie **18** kruidenaftreksel **20** korte kous **25** onaangename koude **26** sinaasappel **28** telwoord **30** lengtemaat **32** op het ogenblik **34** adellijke vrouw **35** het zwaar dreunen **38** warm jaargetijde **39** bevallen van **40** vervoermiddel **41** genaamd zijn **42** zak **43** ergens heengaan **45** afwijzing **51** lieveling **53** baas **55** niet overeenstemmend **56** op een andere plaats **58** zware golf **59** opschorting **61** vertrouwd **62** meer dan wenselijk **65** wiel **66** niet-deskundige **67** inval **68** grote auto **69** grote wurgslang **72** door bemiddeling van **74** lofdicht **75** wanneer **77** mij **80** zangnoot **81** deel van een kast

39	61	5	76	74	31	25	51	45

Oplossing mailen naar:
communicatie@stja.nl

Of schrijf de oplossing op een gefrankeerde briefkaart en stuur die naar:

Woningstichting Sint Joseph Almelo
 Redactie bewonersblad
 Postbus 33
 7600 AA Almelo

Onder de goede inzendingen verloten wij een Almelo cadeaukaart ter waarde van € 25,-. **Succes!**



De oplossing van de woordzoeker in ons vorige bewonersblad was:

'Leefomgeving'

De winnaar is:

de heer
H. Verweg
Van harte gefeliciteerd!



Borrelkrans voor Kerst



30 minuten



4 personen

Leuke Recepten
© leukerecepten.nl



Gezellige kerstborrel op de planning?
Maak dan deze feestelijke krans van rozemarijn met lekkere toppings. Ook leuk als voorafje bij het kerstdiner.

Ingrediënten

- 15 gr takjes rozemarijn
- 10 olijven
- 6 blokjes kaas (Beemster)
- 2 plakjes bladerdeeg
- 1 theelepel sesamzaadjes
- 5 snoeptomaatjes
- 1 mini komkommer
- 100 gr brie
- 7 theelepels vijgenjam
- 1 handje gemengde noten



Tips:

1. De hoeveelheden in dit recept zijn een indicatie, je kunt de krans makkelijker iets groter of kleiner maken.
2. Vervang de vijgenjam ook eens door cranberrycompote.
3. Weinig tijd? Vervang de bladerdeegsterren dan door crostini's of crackers.
4. Je kunt deze krans al van tevoren maken en bewaren in de koelkast. Voeg bladerdeegsterren en noten pas vlak voor het serveren toe, anders worden deze zacht.

Bereiding

1. Verwarm de oven voor op 200° graden. Steek sterren uit de plakken bladerdeeg.
2. Leg deze op een bakplaat, besmeer met een beetje water of melk en bestrooi met een beetje sesamzaad.
3. Bak ze in ca. 15 minuten krokant in de oven.
4. Snijd de tomaatjes doormidden en snijd dunne plakjes van de mini komkommer (met een kaasschaaf of dunschiller bijvoorbeeld) en rol ze op.
5. Leg de takjes rozemarijn als een krans op een bord of plank.
6. Snijd de brie in stukjes en leg deze erop.
7. Verdeel de vijgenjam er over.
8. Verdeel de tomaatjes, olijven, komkommerrolletjes, bladerdeegsterren, blokjes kaas (ook leuk om uit te steken met een vormpje) en noten over de feestelijke borrelkrans.

Serveer met prikkertjes in het midden.



Fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Kloppen jouw contactgegevens nog?

Wij onderhouden graag
goed contact met jou.
Maar daarvoor moeten
we je wel kunnen bereiken.
Controleer daarom of jouw
contactgegevens nog
kloppen via:
MijnSintJoseph.

Is er iets veranderd?
Dan kan je dat doorgeven
via MijnSintJoseph of
door ons te bellen op
(0546) 87 58 00. Bedankt!

MijnSintJoseph
www.stja.nl



Heb je een vraag aan ons?

Op onze website vindt je op de
meeste vragen al een antwoord.
Via de zoekfunctie vindt je snel
meer informatie.

Heb je een vraag waar we samen
even voor moeten gaan zitten?
Maak dan een afspraak met
ons via het contactformulier.



Sint Joseph

daar voel je je thuis

Bezoekadres
Twentelaan 5
7609 RE Almelo

Postadres
Postbus 33
7600 AA Almelo

Omruilen materialen Maandag tot en met donderdag
van 16.00 uur tot 16.30 uur bij de omruilbalie aan
de Twentelaan 4 (werkplaats).

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)

